

BellaVita fonTE



ATILLA
YILDIRIM

*Bazen biriyle karşılaşırsın ve “O” senin
“Hayat Kaynağın” olur. İşte “Fonte” budur.*



Hayatınızın
En Güzel Karşılaşması



Fonte, kelime anlamıyla doğanın kalbinden çıkan tertemiz bir pınar; suyun en saf ve en doğal halidir. Ama Fonte, en çok da bir **"karşılaşma" hikayesidir.**

Bazen biriyle, bir yerle ya da hayal ettiğiniz o kusursuz yaşamla karşılaşırsın; işte o an **"O" senin Hayat Kaynağın olur. İşte Fonte tam olarak budur.**

Bella Vita Fonte'nin bu köklü ruhu, şimdi Foça'nın benzersiz coğrafyasında, bölgede daha önce benzeri görülmemiş aktif bir resort yaşamıyla yeniden canlanıyor. Bu benzersiz uyanışta; "Hayatın Kaynağı" sadece dinginlikle değil, yaşamın en dinamik ve neşeli renkleriyle buluşuyor.

Proje Detayı

Resmi Veriler & Kapasite

Toplam Proje Alanı	10.981,14 m ² (Yaklaşık 11 Dönüm)
Lokasyon / Mevkii	İzmir, Foça / Hacıveli Mah.
Resmi Ada / Parsel Altyapısı	Ada 529/1, 528/1, 524/1, 527/2, 526/2
Toplam Bağımsız Bölüm	120 Konut
1. Etap Kapsamı	60 Bağımsız Bölüm (529/1 ve 524/1 parseller)
Başlangıç Tarihi	15 Eylül 2026
Planlanan Teslim Dönemi	Haziran 2028





Kat Planları

A - B - C BLOKLARI YAŞAM PLANLARI

2+1 DAİRE

1+1 DAİRE



A-B-C BLOK / ZEMİN KAT (Bahçe Teraslı Yaşam)

1+1 Daire Tipi

Salon + Mutfak: 24.00 m² Banyo: 5.75 m²

Yatak Odası: 12.00 m²

2+1 Daire Tipi

Salon + Mutfak: 24.00 m² Yatak Odası 2: 10.00 m² Antre: 8.50 m²

Yatak Odası 1: 14.50 m² Banyo: 5.50 m²



A-B-C BLOK / 1. KAT

1+1 Daire Tipi

Salon + Mutfak: 25.50 m² Banyo: 5.00 m²

Yatak Odası: 14.00 m²

2+1 Daire Tipi

Salon + Mutfak: 26.00 m² Banyo: 6.20 m²

Yatak Odası 1: 11.50 m² Balkon: -

Yatak Odası 2: 16.50 m²

Antre: 8.50 m²

2+1 DAİRE

1+1 DAİRE



D-E BLOK / ZEMİN KAT

1+1 Daire Tipi

Salon + Mutfak: 23.00 m² Banyo: 5.50 m²

Yatak Odası: 12.00 m²

2+1 Daire Tipi (Tip A - Sol ve Orta Bloklar)

Salon + Mutfak: 23.00 m²

Yatak Odası 2: 10.00 m²

Banyo: 5.40 m²

Yatak Odası 1: 16.50 m²

Antre: 5.85 m²



D-E BLOK / 1. KAT

1+1 Daire Tipi

Salon + Mutfak: 25.00 m² Banyo: 5.50 m²

Yatak Odası: 13.00 m²

2+1 Daire Tipi

Salon + Mutfak: 26.00 m²

Yatak Odası 2: 10.00 m²

Banyo: 5.40 m²

Yatak Odası 1: 16.50 m²

Antre: 5.90 m²

Kiler: 3.75 m²

F - G BLOKLARI YAŞAM PLANLARI

2+1 DAİRE

1+1 DAİRE



F-G BLOK / ZEMİN KAT

1+1 Daire Tipi

Salon + Mutfak: 23.00 m²

Yatak Odası: 12.00 m²

Banyo: 5.50 m²

2+1 Daire Tipi

Salon + Mutfak: 23.00 m²

Yatak Odası 1: 14.50 m²

Yatak Odası 2: 10.00 m²

Antre: 5.85 m²

Banyo: 5.40 m²



F-G BLOK / 1. KAT

1+1 Daire Tipi

Salon + Mutfak: 24.00 m²

Yatak Odası: 13.00 m²

Banyo: 5.50 m²

2+1 Daire Tipi

Salon + Mutfak: 26.00 m²

Yatak Odası 1: 16.00 m²

Yatak Odası 2: 10.00 m²

Banyo: 5.40 m²

Kiler: 3.75 m²

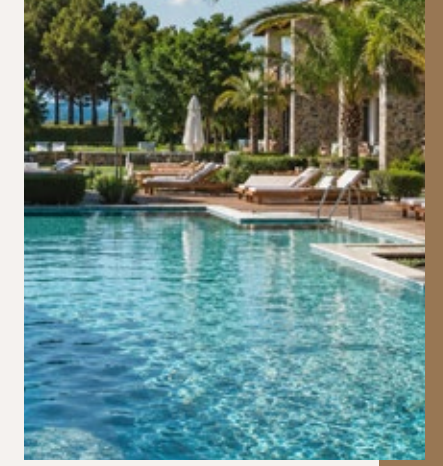




SOSYAL DONATILAR

Ruhun aradığı o kusursuz karşılaşma, hayatın en canlı renkleriyle buluşuyor. Bağarası'nın ilk tenis kortlu projesi Bella Vita Fonte; modern havuzu, çocuk oyun parkları ve göz alıcı peyzajıyla, bölgenin en zengin ve en ayrıcalıklı yaşam alanını sunuyor.

- Geniş ve Ferah Peyzaj Alanları
- Yüzme Havuzu
- Tenis Kortu / Voleybol Sahası
- Kapalı Etkinlik ve Toplantı Alanı
- Çocuk Oyun Parkı / Alanları
- Barbekü Alanı
- Elektrikli Araç Şarj Altyapısı
- Geniş Balkonlar



Tenis Kortu

Bölgenin ilk ve tek tenis kortuna sahip projesi Bella Vita Fonte; tenisten voleybola uzanan çok amaçlı spor sahasıyla, aktif ve seçkin bir yaşam kültürünü evinizin konforuna taşıyor.



Çocuk Oyun Parkı

Doğayla iç içe, güvenli bir yapıyla kurgulanan oyun parkımız; miniklerimize yeşillikler içinde özgürce oynayıp vakit geçirecekleri harika bir alan sunuyor.



İÇ MEKAN VE MALZEME KALİTESİ

Attığınız her adımda konforun sıcaklığını, baktığınız her detayda **dünya markalarının zarafetini** hissetmeniz için yaşam alanınızı incelikle tasarladık.

Dış cephenin doğal dokusundan iç mekanın en ince ayrıntısına kadar her köşeyi estetik ve lüksle harmanladık.

Dünyanın en saygın imzalarıyla, konforun asıl kaynağını oluşturduk.



Bölüm / Yapı Elemanı _____ Kullanılan Malzeme ve Marka

Isıtma Sistemi	Yerden Isıtma Sistemi (Tüm dairelerde)
Mutfak Dolapları ve İç Kapılar	Lake Tasarım
Mobilya Aksesuarları	Hafele (Tüm mutfak ve kapı donanımları)
Ankastre Set	Teka
Vitrifiye	Vitra
Batarya ve Musluklar	ECA
Seramikler (Islak Zemin)	Kütahya Seramik
Zemin Kaplama	AGT Laminat Parke
Dış Cephe Doğramaları	PVC Doğrama ve Tamamı Elektrikli Panjur
Dış Cephe Kaplaması	Kısmi Dekoratif Doğal Taş





MÜHENDİSLİK VE TEKNOLOJİK ALTYAPI

Yapısal güvenliği ve geleceğin teknolojisini bir arada sunan projemizde, en yüksek mühendislik standartları ve yenilikçi altyapı çözümleri eksiksiz bir şekilde hayata geçirilmektedir.

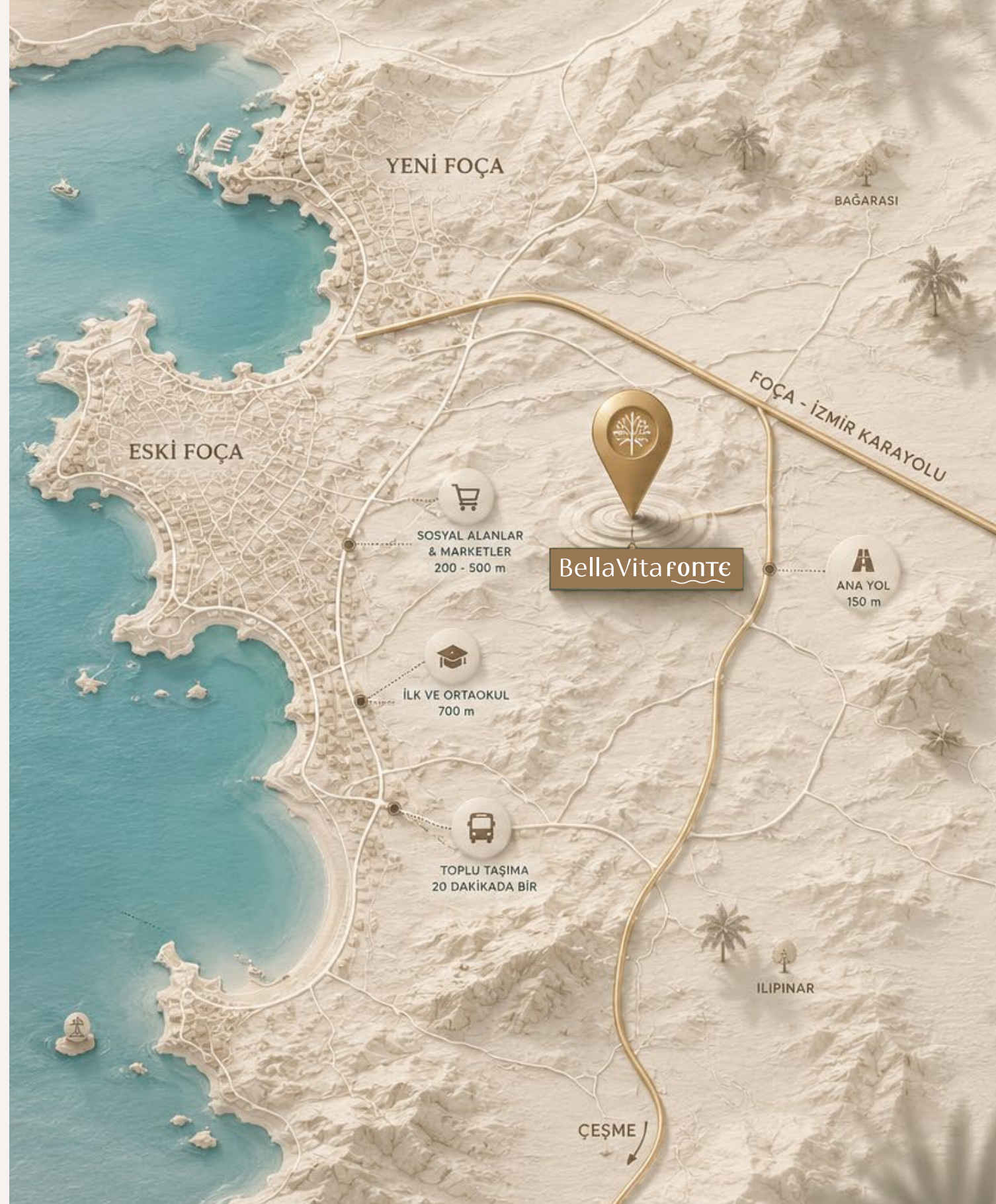
- **Deprem Güvenliği & Mühendislik:** Günümüz inşaat teknolojisinin en ileri seviye mühendislik detayları ve C30 sınıfı yüksek kaliteli beton kullanımı.
- **Akıllı Ev Teknolojisi:** Geleceğin yaşam standartlarına uygun akıllı ev sistemi altyapısı.



KONUM AVANTAJLARI

Hayatın merkezine saniyeler, mavinin en güzel tonlarına ise sadece dakikalar uzaklıktasınız. Bağ Hacıveli'nin tamamen yeni yapılarla çevrili bölgesinde, mesafeleri avantaja dönüştüren ayrıcalıklı bir konum sizi bekliyor. Çünkü burası, her detayında **"Bella Vita"** esintileri taşıyan, mutluluğun ve seçkin bir yaşamın asıl **"Fonte"**si.

- Ana Yol: 150 Metre
- Foça - İzmir Karayolu: 150 Metre
- Sosyal Alanlar & Marketler: 200 - 500 Metre
- İlk ve Ortaokul: 700 Metre
- Yeni Foça Marina: 10 Km
- Eski Foça Limanı: 10 Km
- Plajlar ve Koylar: Maksimum 15 Dakika
- Toplu Taşıma: 20 Dakikada Bir











BELLA VITA FONTE:

Güzel Yaşamın Asıl Kaynağı.

Kapıların her anı özenle düşünülmüş, seçkin bir yaşama açıldığı yerdesiniz. İleri mühendislik güveni, dünya markalarının zarafeti ve ruhunuzu dinlendiren Ege doğasıyla bu hikaye sizin için yazıldı.

Şimdi, o hep hayalini kurduğunuz "Bella Vita" ruhunu hissetme ve hayatın asıl kaynağında yerinizi alma zamanı.





BellaVita fonTE



ATILLA
YILDIRIM

Bilgi için:

0850 307 79 58

www.atillayildirim.com